LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

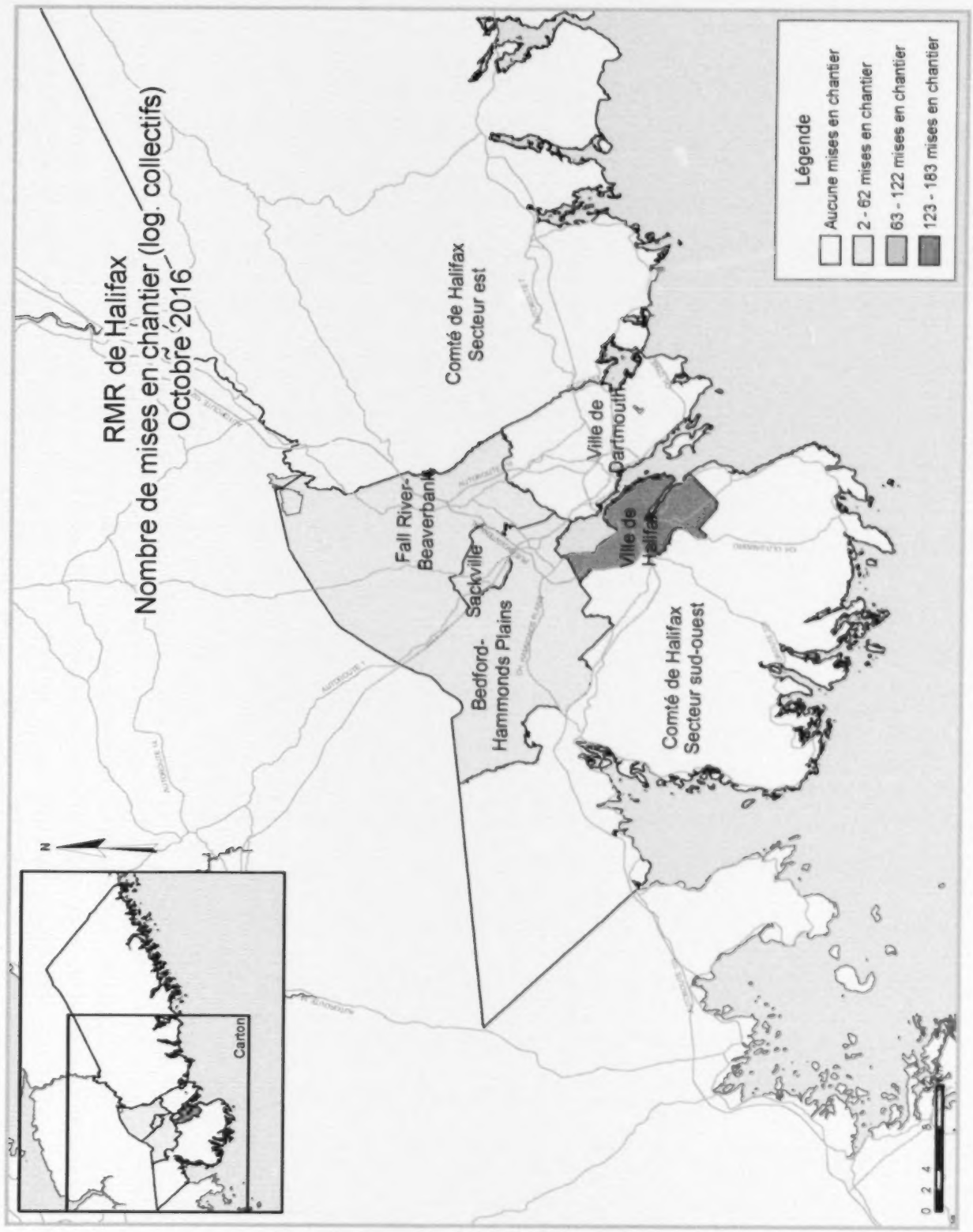
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

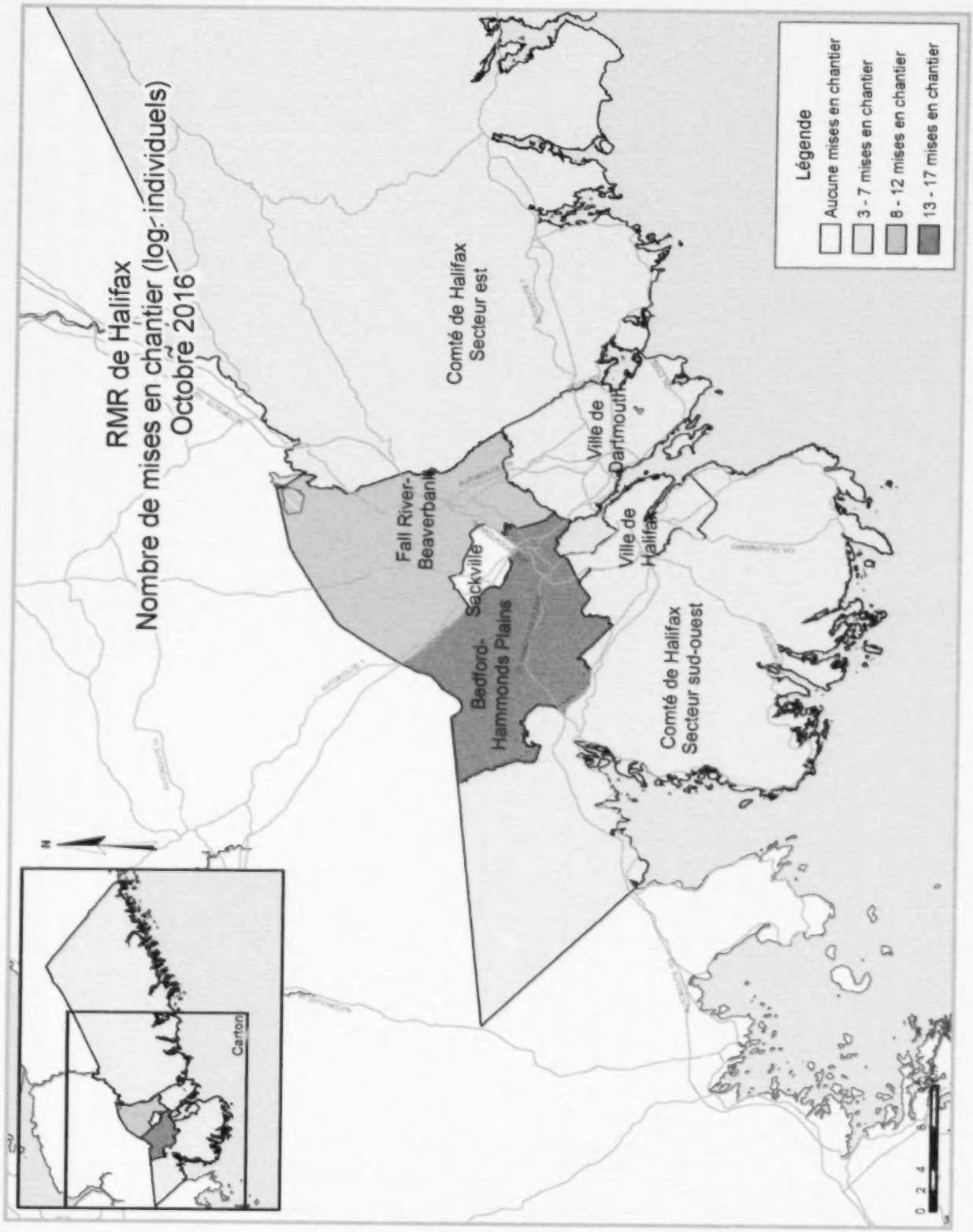
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

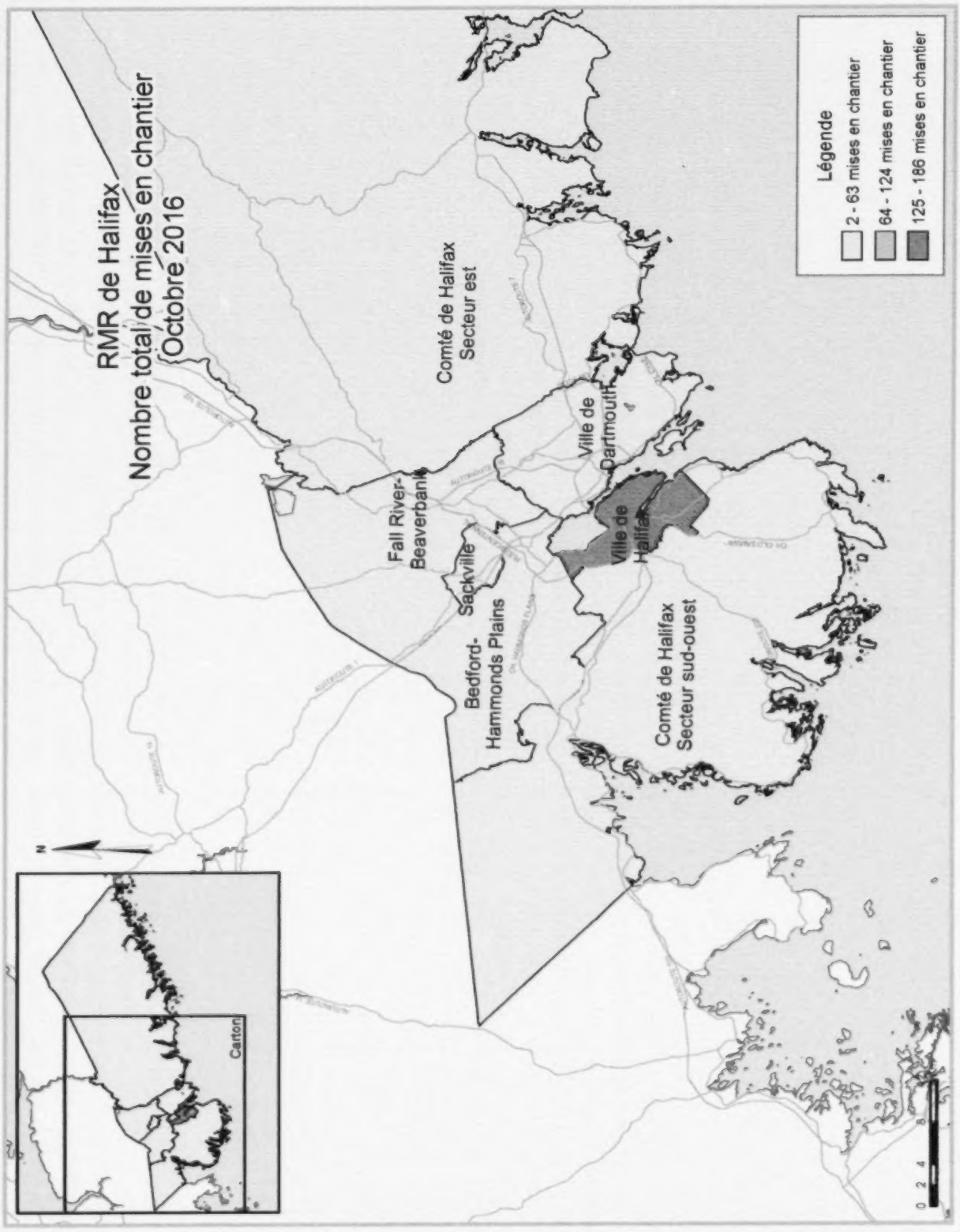
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

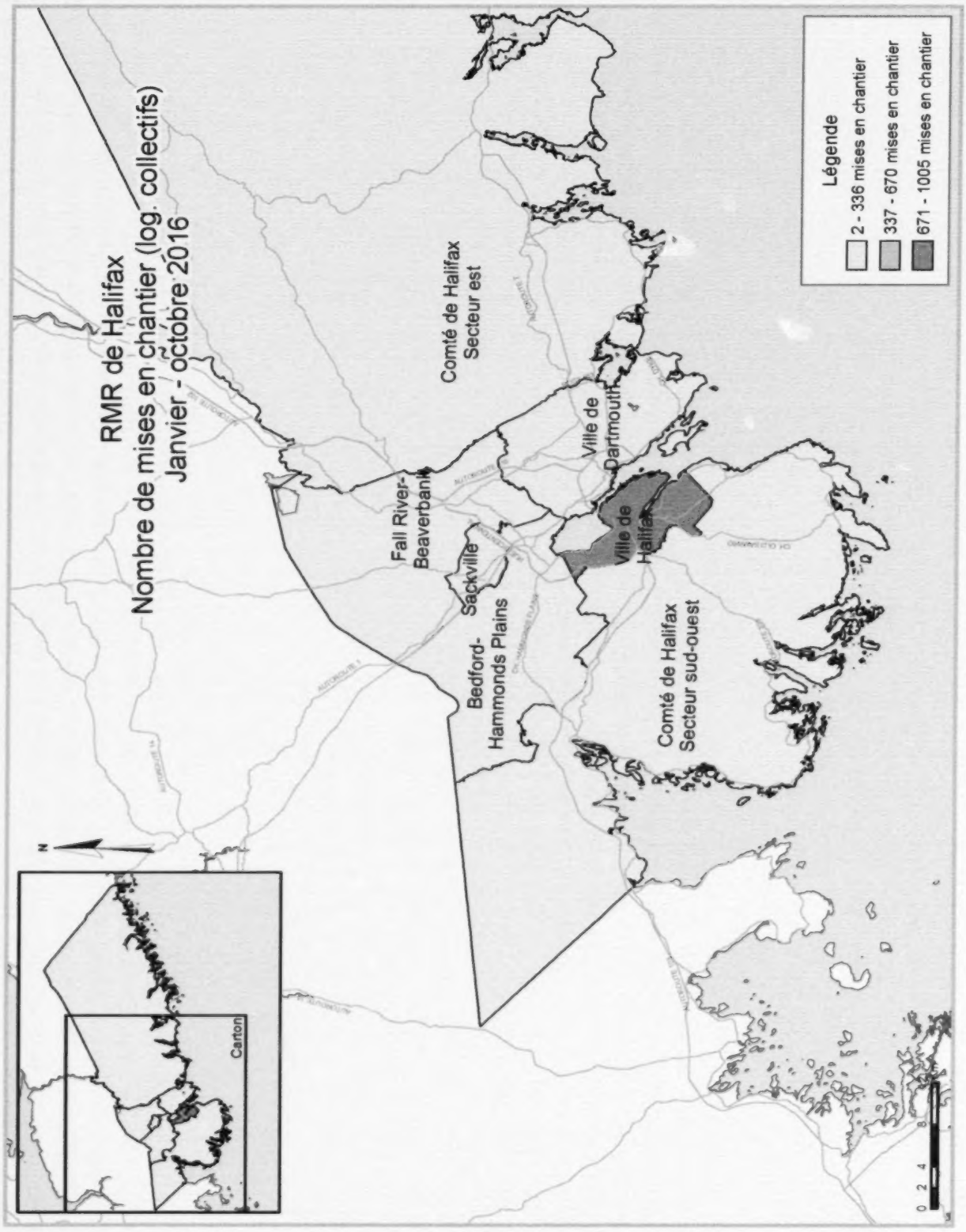
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

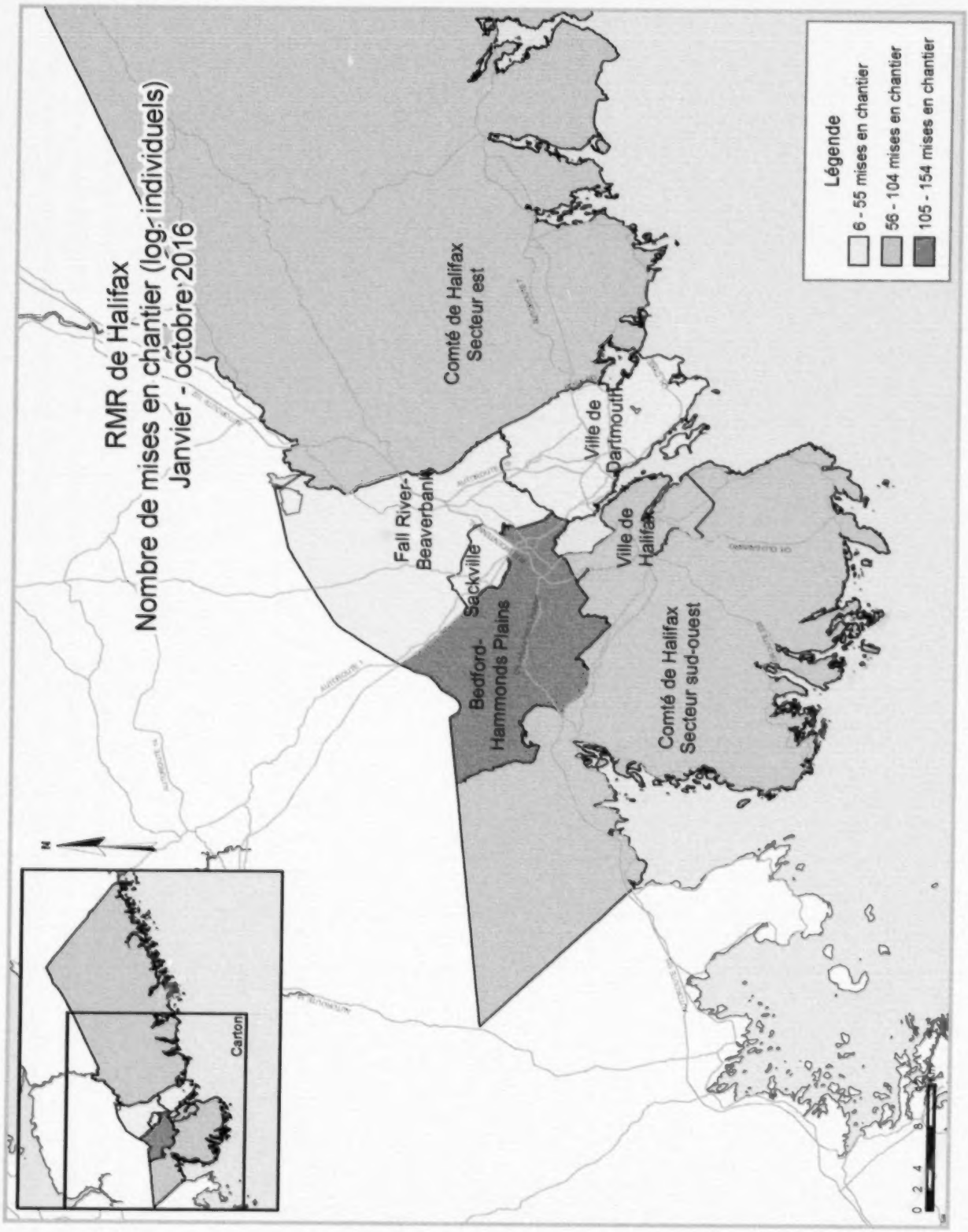
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

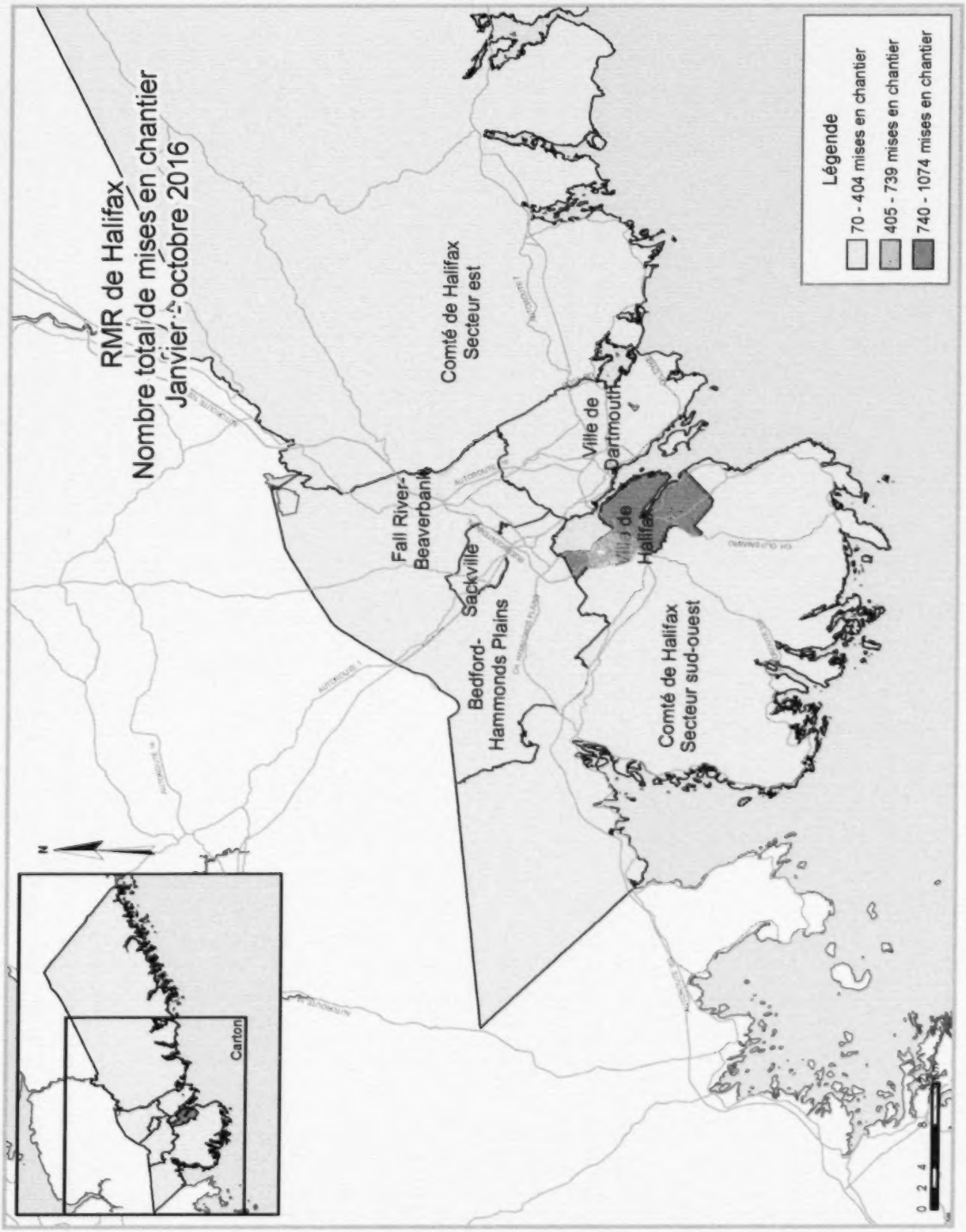

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8 km


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
Légende
2 - 63 mises en chantier
64 - 124 mises en chantier
125 - 186 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
Légende
2 - 336 mises en chantier
337 - 670 mises en chantier
671 - 1005 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
Légende
6 - 55 mises en chantier
56 - 104 mises en chantier
105 - 154 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
Légende
70 - 404 mises en chantier
405 - 739 mises en chantier
740 - 1074 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Halifax RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	2 528	2 877
DDA	4 384	2 825
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	6	43
octobre - logements collectifs	81	193
octobre - tous les logements	87	236
Janvier à octobre - maisons individuelles	310	457
Janvier à octobre - logements collectifs	2 072	1 451
Janvier à octobre - tous les logements	2 382	1 908

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	39	4	10	0	0	0	4	179	236
Octobre 2015	6	4	0	0	0	0	5	72	87
Variation en %	**	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	148,6	171,3
Cumul 2016	415	72	78	1	0	162	76	1 104	1 908
Cumul 2015	293	58	52	3	2	378	43	1 410	2 382
Variation en %	41,6	24,1	50,0	-66,7	-100,0	-57,1	76,7	-21,7	-19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	371	74	104	1	0	345	41	3 143	4 103
Octobre 2015	302	66	104	1	2	544	25	2 231	3 450
Variation en %	22,8	12,1	0,0	0,0	-100,0	-36,6	64,0	40,9	18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	57	8	9	0	0	0	15	151	240
Octobre 2015	22	8	5	0	0	72	0	33	140
Variation en %	159,1	0,0	80,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	71,4
Cumul 2016	342	62	77	0	0	56	73	714	1 324
Cumul 2015	328	44	88	2	0	72	54	947	1 535
Variation en %	4,3	40,9	-12,5	-100,0	s.o.	-22,2	35,2	-24,6	-13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	59	6	25	0	0	51	s.o.	s.o.	141
Octobre 2015	71	14	31	1	3	62	s.o.	s.o.	182
Variation en %	-16,9	-57,1	-19,4	-100,0	-100,0	-17,7	s.o.	s.o.	-22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	60	8	11	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Octobre 2015	24	8	7	0	0	12	s.o.	s.o.	51
Variation en %	150,0	0,0	57,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	54,9
Cumul 2016	361	66	78	1	3	58	s.o.	s.o.	567
Cumul 2015	339	51	79	1	0	61	s.o.	s.o.	531
Variation en %	6,5	29,4	-1,3	0,0	s.o.	-4,9	s.o.	s.o.	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Octobre 2016	3	0	4	0	0	0	0	179	186
Octobre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Dartmouth (ville)									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2016	15	0	3	0	0	0	2	0	20
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville									
Octobre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	72	72
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2016	7	2	3	0	0	0	2	0	14
Octobre 2015	2	2	0	0	0	0	5	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Halifax (RMR)									
Octobre 2016	39	4	10	0	0	0	4	179	236
Octobre 2015	6	4	0	0	0	0	5	72	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché - Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Octobre 2016	70	30	28	0	0	274	11	2 251	2 664
Octobre 2015	38	22	48	0	0	434	0	1 538	2 080
Dartmouth (ville)									
Octobre 2016	36	14	26	0	0	71	0	282	441
Octobre 2015	34	12	6	0	0	110	2	213	418
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2016	106	4	26	0	0	0	9	411	556
Octobre 2015	37	8	10	0	0	0	2	141	265
Sackville									
Octobre 2016	6	6	10	0	0	0	0	199	221
Octobre 2015	27	0	29	0	0	0	0	256	367
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2016	37	14	3	0	0	0	21	0	75
Octobre 2015	42	14	0	0	0	0	21	2	79
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2016	50	4	6	0	0	0	0	0	72
Octobre 2015	60	8	0	1	2	0	0	1	84
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2016	66	2	5	1	0	0	0	0	74
Octobre 2015	64	2	11	0	0	0	0	80	157
Halifax (RMR)									
Octobre 2016	371	74	104	1	0	345	41	3 143	4 103
Octobre 2015	302	66	104	1	2	544	25	2 231	3 450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Octobre 2016	7	4	0	0	0	0	4	132	147
Octobre 2015	1	6	0	0	0	72	0	16	95
Dartmouth (ville)									
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	12	14
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2016	26	2	9	0	0	0	6	19	62
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	5	6
Sackville									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2016	5	2	0	0	0	0	3	0	10
Octobre 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Halifax (RMR)									
Octobre 2016	57	8	9	0	0	0	15	151	240
Octobre 2015	22	8	5	0	0	72	0	33	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Octobre 2016	14	4	10	0	0	49	s.o.	s.o.	77
Octobre 2015	15	7	14	0	0	60	s.o.	s.o.	96
Dartmouth (ville)									
Octobre 2016	7	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2015	8	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2016	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2015	13	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sackville									
Octobre 2016	3	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Octobre 2015	9	3	8	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Octobre 2015	12	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2016	12	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Octobre 2015	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Octobre 2016	59	6	25	0	0	51	s.o.	s.o.	141
Octobre 2015	71	14	31	1	3	62	s.o.	s.o.	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Halifax (ville)									
Octobre 2016	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2015	1	5	1	0	0	12	s.o.	s.o.	19
Dartmouth (ville)									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2016	28	2	10	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Octobre 2015	1	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sackville									
Octobre 2016	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2016	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2015	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2015	5	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Octobre 2016	60	8	11	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Octobre 2015	24	8	7	0	0	12	s.o.	s.o.	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	3	0	0	2	4	0	179	0	186	2	**
Dartmouth (ville)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Bedford-Hammonds Plains	17	0	0	0	3	0	0	0	20	0	s.o.
Sackville	0	0	2	0	0	0	0	72	2	72	-97,2
Fall River-Beaver Bank	9	2	2	2	3	5	0	0	14	9	55,6
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Halifax (RMR)	43	6	4	4	10	5	179	72	236	87	171,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	69	28	32	22	27	24	946	1 225	1 074	1 299	-17,3
Dartmouth (ville)	35	23	12	6	26	6	60	234	133	269	-50,6
Bedford-Hammonds Plains	154	32	6	8	27	0	132	208	319	248	28,6
Sackville	6	41	4	0	4	22	127	261	141	324	-56,5
Fall River-Beaver Bank	47	53	12	12	23	29	1	2	83	96	-13,5
Comté de Halifax, Est	60	60	4	10	6	0	0	1	70	71	-1,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	86	73	2	2	0	0	0	0	88	75	17,3
Halifax (RMR)	457	310	72	60	113	81	1 266	1 931	1 908	2 382	-19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Halifax (ville)	4	0	0	0	0	0	179	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	3	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	72
Fall River-Beaver Bank	3	0	0	5	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	0	0	5	0	0	179	72

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	16	24	11	0	162	378	784	847
Dartmouth (ville)	26	6	0	0	0	0	60	213
Bedford-Hammonds Plains	23	0	4	0	0	0	132	141
Sackville	4	22	0	0	0	0	127	206
Fall River-Beaver Bank	3	0	20	29	0	0	1	2
Comté de Halifax, Est	6	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	78	52	35	29	162	378	1 104	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Halifax (ville)	7	2	0	0	179	0	186	2
Dartmouth (ville)	5	2	0	0	0	0	5	2
Bedford-Hammonds Plains	18	0	0	0	2	0	20	0
Sackville	2	0	0	0	0	72	2	72
Fall River-Beaver Bank	12	4	0	0	2	5	14	9
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	3	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	2	0	0	0	0	6	2
Halifax (RMR)	53	10	0	0	183	77	236	87

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	115	73	162	378	797	848	1 074	1 299
Dartmouth (ville)	70	31	0	0	63	217	133	269
Bedford-Hammonds Plains	160	38	0	0	159	143	319	248
Sackville	12	62	0	0	129	207	141	324
Fall River-Beaver Bank	56	63	0	0	27	33	83	96
Comté de Halifax, Est	68	64	0	5	2	2	70	71
Comté de Halifax, Sud-Ouest	84	72	1	0	3	3	88	75
Halifax (RMR)	565	403	163	383	1 180	1 453	1 908	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Octobre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	7	1	4	6	4	0	132	88	147	95	54,7
Dartmouth (ville)	7	2	0	0	0	0	0	12	7	14	-50,0
Bedford-Hammonds Plains	32	1	2	0	9	0	19	5	62	6	**
Sackville	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Fall River-Beaver Bank	8	7	2	2	0	0	0	0	10	9	11,1
Comté de Halifax, Est	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	4	0	0	0	5	0	0	9	9	0,0
Halifax (RMR)	68	22	8	8	13	5	151	105	240	140	71,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - octobre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	38	30	22	20	33	61	444	458	537	569	-5,6
Dartmouth (ville)	34	25	10	2	6	4	51	245	101	276	-63,4
Bedford-Hammonds Plains	98	27	8	6	22	24	190	75	318	132	140,9
Sackville	17	51	0	0	23	5	0	175	40	231	-82,7
Fall River-Beaver Bank	53	54	12	14	21	29	4	65	90	162	-44,4
Comté de Halifax, Est	67	76	6	0	0	0	1	0	74	76	-2,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	80	77	4	2	0	9	80	1	164	89	84,3
Halifax (RMR)	387	340	62	44	105	132	770	1 019	1 324	1 535	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Halifax (ville)	0	0	4	0	0	72	132	16
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Bedford-Hammonds Plains	9	0	0	0	0	0	19	5
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	9	5	4	0	0	72	151	33

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	29	45	4	16	56	72	388	386
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	51	245
Bedford-Hammonds Plains	19	16	3	8	0	0	190	75
Sackville	23	5	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	21	20	0	0	4	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	9	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	77	88	28	44	56	72	714	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Halifax (ville)	11	7	0	72	136	16	147	95
Dartmouth (ville)	7	2	0	0	0	12	7	14
Bedford-Hammonds Plains	37	1	0	0	25	5	62	6
Sackville	0	5	0	0	2	0	2	5
Fall River-Beaver Bank	7	9	0	0	3	0	10	9
Comté de Halifax, Est	3	2	0	0	0	0	3	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	9	0	0	0	0	9	9
Halifax (RMR)	74	35	0	72	166	33	240	140

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	87	94	56	72	394	403	537	569
Dartmouth (ville)	45	29	0	0	56	247	101	276
Bedford-Hammonds Plains	101	49	0	0	217	83	318	132
Sackville	37	55	0	0	3	176	40	231
Fall River-Beaver Bank	60	75	0	0	30	87	90	162
Comté de Halifax, Est	71	73	0	2	3	1	74	76
Comté de Halifax, Sud-Ouest	80	85	0	0	84	4	164	89
Halifax (RMR)	481	460	56	74	787	1 001	1 324	1 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Halifax (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Octobre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	2,8	8	22,2	7	19,4	8	22,2	12	33,3	36	-	-
Cumul 2015	6	20,0	6	20,0	2	6,7	7	23,3	9	30,0	30	-	-
Dartmouth (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	5	16,1	12	38,7	6	19,4	2	6,5	6	19,4	31	-	-
Cumul 2015	8	28,6	2	7,1	7	25,0	6	21,4	5	17,9	28	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Octobre 2016	0	0,0	2	7,1	9	32,1	11	39,3	6	21,4	28	-	538 022
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	9	10,7	22	26,2	32	38,1	21	25,0	84	-	523 031
Cumul 2015	1	3,6	5	17,9	5	17,9	10	35,7	7	25,0	28	-	-
Sackville													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	-	488 680
Cumul 2016	0	0,0	8	40,0	0	0,0	10	50,0	2	10,0	20	-	502 950
Cumul 2015	2	4,3	15	32,6	6	13,0	18	39,1	5	10,9	46	-	488 680
Fall River-Beaver Bank													
Octobre 2016	2	18,2	3	27,3	1	9,1	3	27,3	2	18,2	11	-	444 750
Octobre 2015	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	6	11,3	19	35,8	7	13,2	10	18,9	11	20,8	53	-	437 010
Cumul 2015	11	17,5	21	33,3	9	14,3	11	17,5	11	17,5	63	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Octobre 2016	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Octobre 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	31	46,3	20	29,9	5	7,5	6	9,0	5	7,5	67	-	276 289
Cumul 2015	41	58,6	18	25,7	2	2,9	7	10,0	2	2,9	70	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Octobre 2016	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Octobre 2015	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	11	15,5	22	31,0	12	16,9	11	15,5	15	21,1	71	-	455 432
Cumul 2015	8	10,8	24	32,4	13	17,6	14	18,9	15	20,3	74	-	442 750
Halifax (RMR)													
Octobre 2016	4	6,7	15	25,0	15	25,0	15	25,0	11	18,3	60	-	464 508
Octobre 2015	5	20,8	7	29,2	5	20,8	5	20,8	2	8,3	24	-	407 721
Cumul 2016	54	14,9	98	27,1	59	16,3	79	21,8	72	19,9	362	430 000	467 548
Cumul 2015	77	22,7	91	26,8	44	13,0	73	21,5	54	15,9	339	400 000	453 692

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	538 022	-	n/a	523 031	-	n/a
Sackville	-	488 680	n/a	502 950	488 680	2,9
Fall River-Beaver Bank	444 750	-	n/a	437 010	441 827	-1,1
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	464 508	407 721	13,9	467 548	453 692	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Oct. 2016				Oct. 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	87	338 705	131	833	103	336 519	87	860	-15,5	1	50,6	-3,1
Dartmouth (ville)	93	215 361	87	669	87	221 171	83	699	6,9	(3)	4,8	-4,3
Bedford-Hammonds Plains	52	418 256	86	483	53	342 643	104	597	-1,9	22	-17,3	-19,1
Sackville	32	220 228	85	205	21	199 796	87	283	52,4	10	-2,3	-27,6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	35	289 706	86	358	39	266 119	85	435	-10,3	9	1,2	-17,7
Comté de Halifax, secteur Est	26	201 304	101	284	30	166 669	132	335	-13,3	21	-23,5	-15,2
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	25	220 398	141	246	19	191 626	126	278	31,6	15	11,9	-11,5
Fall River-Beaver Bank	35	286 846	94	302	25	228 356	107	407	40,0	26	-12,1	-25,8
Halifax (RMR)	385	283 677	102	3380	377	267 872	95	3894	2,1	5,9	7,4	-13,2

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 132	345 540	99		1 020	354 071	94		11,0	(2)	5,3	
Dartmouth (ville)	1 096	239 994	78		1 064	239 802	78		3,0	0	0,0	
Bedford-Hammonds Plains	649	381 940	114		511	361 982	130		27,0	6	-12,3	
Sackville	351	200 109	94		297	213 978	98		18,2	(6)	-4,1	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	398	278 757	99		334	271 692	98		19,2	3	1,0	
Comté de Halifax, secteur Est	262	204 933	105		247	201 805	123		6,1	2	-14,6	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	279	206 537	106		251	193 930	117		11,2	7	-9,4	
Fall River-Beaver Bank	334	295 571	94		295	281 835	98		13,2	5	-4,1	
Halifax (RMR)	4 501	287 333	96	34%	4 019	283 064	99	35%	12,0	1,5	-3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,6	68,3	892
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	130,6	227	5,8	68,0	891
	Octobre	561	3,14	4,64		130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2016_M11